

# ESTIMATION FINANCIÈRE DE VOTRE PATRIMOINE FORESTIER

Vos forêts prennent de la valeur

Forêt, bois et sylviculture



## VOS BESOINS

Vous souhaitez estimer la valeur de votre propriété foncière boisée (forêts, bois, haies bocagères, bords de routes, infrastructures linéaires) dans le cadre :

- /// d'un achat ou d'une vente de parcelles boisées
- /// d'un projet d'aménagement touristique
- /// d'une création d'une route ou d'un élargissement d'emprises de réseaux (lignes électriques, gaz,...)
- /// d'une installation d'ouvrages (captages d'eau, éoliennes, relais téléphonique...)
- /// d'une succession ou de litiges
- /// de sinistres et de catastrophes naturelles

## NOTRE RÉPONSE

Répartis sur toute la France, nos experts sont à votre disposition pour déterminer la valeur de votre patrimoine naturel. Nous nous engageons à vous remettre un bilan détaillé qui vous permettra de sécuriser vos décisions et de défendre au mieux vos intérêts.

## FAITES ESTIMER LA VALEUR RÉELLE DE VOS FORÊTS AVEC LE PREMIER GESTIONNAIRE D'ESPACES NATURELS EN FRANCE

En quelques étapes, nous vous aiderons à établir la valeur actuelle de l'ensemble de votre patrimoine, à déterminer la valeur financière d'avenir des peuplements, à estimer la valeur du capital chasse et à évaluer le montant des indemnités liées à un préjudice ou à la création d'ouvrages.



© ONF



Office National des Forêts

## UNE EXPERTISE SUR MESURE

L'expertise tient compte de toutes les spécificités de votre patrimoine.

- /// les conditions d'exploitation des bois (accessibilité, portabilité des sols, pente,...)
- /// le potentiel des sols forestiers
- /// l'état sanitaire des peuplements
- /// les caractéristiques détaillées (hauteurs, diamètres, adaptabilité des essences, cartographie des zones boisées,...)
- /// le capital cynégétique
- /// les éléments particuliers (zones naturelles protégées,...)

Pour les jeunes peuplements la valeur estimée tient compte du capital restant à former jusqu'à leur maturité.

## DES ESTIMATEURS À VOTRE ÉCOUTE

Nos estimateurs sont formés aux techniques d'expertises forestières. Notre savoir-faire reconnu garantit aux propriétaires :

- /// des prestations de qualité
- /// des méthodes et techniques respectueuses de l'environnement
- /// un diagnostic approfondi de votre patrimoine associant plusieurs domaines d'expertises de l'ONF (Arbre Conseil®, Chasse, Forêt,...)

## MATÉRIELS ET TECHNIQUES

Cartographie, orthophoto, système d'informations géographiques (SIG), infra rouge couleur (IRC), relevés GPS et parcellaires.



©ONF / Cartographie



©ONF / Production de bois

## ILS NOUS FONT CONFIANCE

Conseil général des Vosges - estimation de parcelles pour un projet de voiries.

Nutradia Diabeticom - estimation financière pour le développement d'un projet de santé publique et touristique

RTE, GRT Gaz, RFF - créations et élargissements de lignes

EDF Energies nouvelles - estimation des mesures compensatoires

Caisse d'épargne - estimation forestière pour un projet de vente de propriété

Experts immobiliers, sociétés d'assurance et notaires - opérations foncières, investissements et contentieux

Investisseurs privés - pour des projets touristiques ou des placements financiers

Communes - conformément à la charte de la forêt communale, acquisitions de parcelles privées ou projets de vente

Direction commerciale bois et services

2, avenue de Saint-Mandé

75570 Paris Cedex 12

Tel. 01 40 19 58 00

Champ de certification «coeur de métier» : ISO 9001 et 14001



Promouvoir la gestion durable de la forêt  
pefc-france.org

www.prestations.onf.fr  
onf-prestations@onf.fr



Office National des Forêts